



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO

Città Metropolitana di Firenze

PROPOSTA DI APPROVAZIONE DEL REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO GRATUITO DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LARGO MARTIN LUTHER KING.

- APPROVATO CON DELIBERA CONSIGLIO COMUNALE EX SCARPERIA 28.11.1996

- CONFERMATO CON DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO N. 72 DEL 15.05.2014



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO

Città Metropolitana di Firenze

Il sottoscritto Funzionario Capo dell' U.T.

- Vista la deliberazione di C.C. n°136 del 20/11/1992 con la quale si approvava l'assegnazione in uso gratuiti di terreni di proprietà comunale ai condomini edilizi di Largo M. L. King.

- Preso atto che al punto n°2 della parte deliberativa della summenzionata delibera è stabilito che occorre un regolamento per disciplinare i rapporti tra privati cittadini e l'Amministrazione che verrà approvato successivamente con apposita delibera consiliare.

- Preso atto che non è mai stato approvato il regolamento richiamato al punto 2° della parte deliberativa dell'atto di C. C. n°136/92

con la presente propone l'approvazione del seguente regolamento per l'assegnazione in uso gratuito di aree di proprietà comunale in Largo M. L. King.

REGOLAMENTO PER L'ASSEGNAZIONE IN USO GRATUITO DI AREE DI PROPRIETA' COMUNALE IN LARGO MARTIN LUTHER KING

L'Amministrazione Comunale, con delibera consiliare n°136 in data 20/11/1992, esecutiva ai sensi di legge il 28/12/1992, ha stabilito di procedere all'assegnazione ai condomini edilizi di Largo M. L. King dei terreni di proprietà comunale, in uso gratuito, con le prescrizioni indicate nei seguenti articoli:

ART. 1 – L'Amministrazione Comunale provvederà all'individuazione e delimitazione in loco dei lotti di pertinenza dei singoli condomini edilizi, così come indicato nella planimetria in scala 1:500, allegata alla delibera consiliare n°136 del 20 Novembre 1992.

ART. 2 – Le aree individuate e delimitate saranno in uso esclusivo dei singoli condomini edilizi ed utilizzate esclusivamente a verde attrezzato privato oppure ad uso promiscuo (Verde attrezzato e coltivazione ad orto). Nel caso in cui venga scelta la seconda ipotesi, dovranno essere individuati per ogni singolo condominio edilizio gli spazi a verde e quelli ad orto.

ART. 3 – L'uso delle aree di pertinenza dei singoli condomini edilizi sarà a titolo gratuito; faranno carico ai condomini edilizi, esclusivamente le spese e le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria.

ART. 4 – Le opere di manutenzione straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione su richiesta dei singoli condomini edilizi.

ART. 5 – L'utilizzo dell'area e le opere di manutenzione ordinaria e straordinaria saranno stabilite a maggioranza fra le unità abitative componenti il condominio edilizio. Le relative spese saranno ripartite in quote millesimali fra le varie unità abitative componenti il condominio edilizio.



COMUNE DI SCARPERIA E SAN PIERO

Città Metropolitana di Firenze

ART. 6 – I lotti assegnati ai vari condomini edilizi potranno essere suddivisi in parti uguali fra le unità abitative costituenti il condominio edilizio, a condizione che tale decisione sia votata all'unanimità dalle unità abitative.

ART. 7 – Il presente regolamento avrà validità dalla data della consegna dei terreni ai singoli condomini edilizi, che dovrà avvenire mediante la redazione di apposito verbale di consegna da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale.